

Перечень

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2020 год

по адресу: Усадьба, д. 2а

1. Постановление Правительства РФ от 13.06.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"
2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

	Перечень работ	Периодичность	стоимость, т. руб. на 2020 год	с 01.01.2020 по 31.12.2020
	площадь дома	3066,20		
1	Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.)		5,74	211130,98
	(наименование, исполнение и доставка платёжных документов населению; выполнение барометрических измерений по приёму платежей от граждан; издание жилищных счетов населения; заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ; программное обеспечение и т.д.)			
2	Содержание общего имущества МКД		11,02	405342,05
2.1	Санитарное содержание: лестничные клетки, площадки, марши, тамбуры		1,13	41564,11
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытьё окон МОП	1 раз в год		
2.3	Проведение дератизации МОП	3 раза в год	0,10	3678,24
2.4	Работы по содержанию земельного участка		2,09	76075,22
	в тёплый период года:			
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	выкашивание газона	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	прочистка ливневой канализации	по мере необходимости		
	в холодный период года:			
	сдвигание свалившегося снега и очистки придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крышек лотков колодезь и ливневых гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка кровли от наледи и снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов:		1,68	61794,43
	проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, отклонения вертикали, состояния гидроизоляции фундамента и систем водоснабжения в МКД с подвалами: входы в подвал, наличие запорных устройств, заземления, подтопления, наличие вентиляции	ежегодно		
	Стены, перекрытия, крыши, лестницы, вентиляция, двери и окна МОП, выверено отделочный	ежегодно		
2.6	Содержание внутридомовых инженерных сетей:		1,50	55173,60
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, Центрального отопления, Канализации, регулировка, техническое обслуживание запорной арматуры, разводящих трубопроводов, оборудования в подвалах и наделах, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежегодно		
2.7	Электроборудование		1,65	60690,96
	контроль состояния и замена вышедших из строя электроматериалов, проводов, ГРЩ	ежегодно		
	проверка заземления оболочки электрических кабелей	ежегодно		
2.8	Техобслуживание и диагностика внутридомового газового оборудования	технич. 1 раз в год / диагностика 1 раз в 5 лет	0,59	21701,62
4	Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,10	77243,04
6	Содержание МОП	ежедневно	0,18	6620,83
3	Текущий ремонт		4,60	169199,04
3.1	Фундаменты: устранение и восстановление деформаций и повреждений отдельных участков оснований, фундаментов, вентиляционных продухов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.2	Стены и фасады: герметизация стыков	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.3	Перекрытия: замена швов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.4	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.5	Окна и дверные заполнения: замена и восстановление отдельных элементов и заполнений	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами, верандами: восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.7	Полы МОП:	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.8	Внутренняя отделка: косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.10	ХВС, ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водоснабжения и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.11	Специализированные электрические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
	Итого плата за один квадратный метр		21,36	785672,06

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Степанов С.В.

Протокол общего собрания № 1 от 20.04.2018 г.